

GUY HOQUET

Appartement Saint Julien En Genevois 2 pièce(s) 33.57 m²

SAINT JULIEN EN GENEVOIS 74160

**Guy HOQUET SAINT
JULIEN EN GENEVOIS****0450743000**1 rue Amédée VIII de Savoie
74160 Saint-Julien-en-Genevois

Appartement Saint Julien En Genevois 2 pièce(s) 33.57 m²

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Venez découvrir cet appartement T2 au calme de 33,57 m². Il s'organise comme suit : une cuisine aménagée et équipée , une chambre et une salle d'eau.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi un balcon. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Ecoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien.

33.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	487 €
Provision sur charges	162 €
Prestations / charges	charges copropriétés, eau chaude plus chauffage collectif
Taxe Habitation	417 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1976

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
