



Ensemble immobilier

CHENE EN SEMINE 74270

**Guy HOQUET SAINT
JULIEN EN GENEVOIS**

1 rue Amédée VIII de Savoie
74160 Saint-Julien-en-Genevois

0450743000

Ensemble immobilier

Idéal investisseurs

Lot de 2 appartements situés dans une petite copropriété :

- Un T2 de 76 m2 comprenant, un séjour-cuisine, une salle de bains avec WC, une chambre, une terrasse couverte et un cave.
- Un T7 en triplex de 156 m2 offrant, un salon-séjour avec terrasse, une cuisine équipée, 6 chambres, 2 salles de bains avec WC avec garage et cave.

232 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

13

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

