



Hyper centre - SAINT JULIEN EN GENEVOIS

ST JULIEN EN GENEVOIS 74160

**Guy HOQUET SAINT
JULIEN EN GENEVOIS**

1 rue Amédée VIII de Savoie
74160 Saint-Julien-en-Genevois

0450743000

Hyper centre - SAINT JULIEN EN GENEVOIS

OPPORTUNITÉ

Découvrez cette maison T4 au calme de 93 m² environ et de 600 m² de terrain clos et arboré, au c?ur de SAINT JULIEN EN GENEVOIS.

Exposée sud-est. La maison est agencée comme suit :

une entrée, une cuisine équipée, un séjour donnant sur une véranda, 3 chambres, une salle d'eau, des WC. Combles aménagés avec accès indépendant. Au sous-sol une dépendance, une cave, une chaufferie, un bureau, une salle d'eau, wc et un garage double indépendant.

Les + : proximité groupes scolaires et de toutes commodités.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	15.35 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
