

# GUY HOQUET

## Terrain + villa

VULBENS 74520

**Guy HOQUET SAINT  
JULIEN EN GENEVOIS****0450743000**1 rue Amédée VIII de Savoie  
74160 Saint-Julien-en-Genevois

## Terrain + villa

Sur Vulbens, une commune en plein développement, terrain constructible, plat et viabilisé d'une surface de 976 m<sup>2</sup>. Petit lotissement de 7 lots. Emplacement calme avec vue dégagée, le terrain est proposé avec le constructeur DEMEURES RHONE ALPES pour une maison de 135 m<sup>2</sup> utiles plus garage. Budget global environ 705 000 €. Opportunité à saisir pour cette villa idéalement situé à proximité des sentiers pédestres/ViaRhôna et à deux pas des commerces locaux, écoles et futur collège. De quoi réaliser la villa de vos rêves!

1 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---