

GUY HOQUET

Studio sur Viry de 27 m2

VIRY 74580

Guy HOQUET SAINT
JULIEN EN GENEVOIS

[0450743000](tel:0450743000)

1 rue Amédée VIII de Savoie
74160 Saint-Julien-en-Genevois

Studio sur Viry de 27 m2

Au premier étage d'un immeuble de village, studio avec une cuisine équipée et salle d'eau avec WC, un grand espace de vie donnant accès au balcon et une place de parking. Loué 550€ cc.

Emplacement idéal pour accès à la Suisse - Parfait pour un investissement locatif.

Contactez Christophe au 07 87 86 12 86

27.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Charges forfaitaires | 20 € |
| Provision sur charges | 648 € |

| | |
|---|--|
| Prestations / charges | 648/an entretien immeuble, eau froide, edf commun, syndic, appel de fond, assu |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 648 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 292 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|----------------------|--|
| Ce qu'on aime agence | Appartement loué idéal pour investissement |
|----------------------|--|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
